

**Team Natur og Park**

Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 7994 6800

Fax

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

17. maj 2013

Kirsten Forst Hansen
Direkte tlf. 7994 7112

kifh@varde.dk

Doknr. 72432-13

Sagsnr. 13-7879

Bøgh Jensen Feriecentre Invest ApS
Ortenvej 80
6800 Varde

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

Varde Kommune giver herved dispensation fra skovbyggelinjen omkring skovarealet beliggende matr.nr. 17c, 17ob Lønne Præstegård, Lønne til sommerhusbyggeri. Arealet er beliggende på ejendommen matr.nr. 19i Lønne Præstegård, Lønne. Projektet er en del af realiseringen af lokalplan 16 for et sommerhusområde ved Vesterhavsvej i Lønne/Hejbøl. Lokalplanen dækker et område umiddelbart øst for feriecentret SeaWest.

- Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med fremsendt situationsplan af 14. maj 2013.
- Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med Lokalplan 16 for et sommerhusområde ved Vesterhavsvej i Lønne/Hejbøl.

Bemærkninger

I gøres opmærksom på, at opførelse af byggeriet kræver byggetilførelse.

Varde Kommune vil behandle ansøgningen efter byggelovens bestemmelser, når de 4 ugers klagefrist for denne dispensation er udløbet, og der ikke er indkommet klager.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før Varde Kommune har meddelt byggetilførelse.

Postadresse: Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 17 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse med videre inden for 300 m fra skove. Bestemmelsens formål er at sikre skovens værdi som landskabelementer samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet. Sommerhusene opføres i et tilknytning til fuldt udbygget sommerhusområde og vil ikke medføre væsentlige landskabelige konsekvenser.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Klagebestemmelser

Dispensationen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

En eventuel klage skal være skriftlig. Den skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Varde Kommune, Team Natur og Park, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet og vedlægger sagens akter samt de bemærkninger, klagen giver anledning til. I vil modtage kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klageren modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Varde Kommune. Opkrævningen skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenæv-

net, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Klagefristen er 4 uger fra den 17. maj 2013, hvor dispensationen bliver annonceret på kommunens hjemmeside.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet. – Se dog afsnittet ”bemærkninger”.

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Natur- og Miljøklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

I får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag.

Baggrund for dispensationen

Dispensationen er givet på baggrund af indsendt plantegning, der blev modtaget i Varde Kommune den 15. maj 2013.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 2, jævnfør § 17 (bekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009 af lov om naturbeskyttelse).

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager ikke Bøgh Jensen Feriecentre Invest ApS fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Som lodsejer er man inden gravning m.v. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætning af arbejdet anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under

arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at ringe til mig.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, Lunde, 6830 Nørre Nebel (dnvarde-sager@dn.dk).

Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø (nst@nst.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

Museet for Varde By og Omegn, Lundvej 4, 6800 Varde (vam@vardemuseum.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Holger Bjørnskov, Jysk Landbrugsrådgivning, John Tranums Vej 25, 6705 Esbjerg Ø (hob@jlbr.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lkm@lrs.dk).

Friluftsrådet, att. Hanne Voetmann (fam.voetmann@mail.dk).

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, Vingsted, 7182 Bredsten (post@sportsfiskeren.dk).

Danmarks Sportsfiskerforbund v/miljøkoordinator Cliff Kristensen (cvkprivat@gmail.com).

Dansk Forening for Rosport, Postboks 74, Skovalléen 38 A, 2880 Bagsværd (dffr@roning.dk).

Dansk Kano og Kajak Forbund, Idrættens Hus, Brøndby Station, 2605 Brøndby (miljoudvalg@kano-kajak.dk).

Venlig hilsen

Kirsten Forst Hansen
sagsbehandler

Bilag:

Kort i 1: 4.000

Situationsplan